

SCRITTURA PRIVATA

Tra, da una parte:

Il Sig. **PEROTTI Marino** - C.F.: PRTMRN48A09L219O – nato a Torino il 09/01/1948 residente a Cirié (TO), via della Repubblica 11, stato civile coniugato in regime di comunione dei beni;

La Sig.ra **PEROTTI Elena Maria** - C.F.: PRTLMR50P50A587K – nata a Balangero (To) il 10/09/1950 residente a Cirié (TO), via Biaune 9, stato civile libero;

in qualità di unici due eredi del defunto Sig. **PEROTTI Piero** - C.F.: P RTPRI49M26A587A – nato a Balangero (TO) il 26/08/1949;

e, dall'altra:

La Società **Servizi Intercomunali per l'Ambiente Srl** (di seguito "SIA") – CF e PI 08769960017 – corrente in Cirié (To), via Trento 21/d nella persona del Direttore Generale e procuratore, in attuazione di mandato conferitogli dal Consiglio di Amministrazione di SIA, Ing. PERELLO Giorgio – C.F.: PRLGRG69B19L219Y – nato a Torino, il 19/02/1969 residente a Cirié (To), via Vigna 20;

Premesso che, fra l'altro, risultano tra i beni di cui alla Dichiarazione di Successione (ancora in corso di deposito presso l'agenzia delle Entrate) del Sig. Perotti Piero i terreni siti in Grosso (To), località Vauda Grande, identificati al Foglio 4 particelle **34, 217 e 469** del Catasto Terreni e aventi superficie complessiva pari a metri quadrati **8.660**;

Premesso che è interesse della Società SIA Srl l'acquisto di tali terreni qualora l'Amministrazione Comunale di Grosso approvi specifico progetto di realizzazione di un Centro di Raccolta rifiuti consortile ai sensi del DM 4 aprile 2008 e s.m.i.

LE PARTI SI IMPEGNANO RECIPROCAMENTE

Secondo quanto di seguito riportato:

1)

I Signori Perotti PROMETTONO IRREVOCABILMENTE DI VENDERE entro il 31/12/2025 alla Società SIA Srl gli immobili sopra descritti al prezzo di vendita pari a euro 100.000 (euro centomila/00), da intendersi a corpo, che sarà corrisposto in un'unica soluzione alla stipula dell'atto notarile di vendita, al netto della caparra confirmatoria infra determinata e corrisposta alla sottoscrizione della presente scrittura.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico dell'acquirente, escluse solamente quelle spese che sono per legge a carico del venditore.

L'immobile in oggetto, al momento dell'atto notarile, dovrà essere libero da oneri e pesi, trascrizioni pregiudizievoli, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie.

Si dichiara inoltre che, per il medesimo terreno, non esistono contratti di locazione in corso.

Gli immobili potranno essere consegnati anche anteriormente alla stipula dell'atto notarile, qualora venga stipulata tra le parti specifica scrittura preliminare di vendita.

Si precisa che l'attuale recinzione in paletti metallici e rete non fa parte della vendita.

Anteriormente alla consegna, i sottoscritti si riservano inoltre la facoltà di effettuare il taglio e l'asportazione delle alberature esistenti nonché la raccolta dei frutti pendenti.

I sottoscritti autorizzano la Società SIA a presentare agli Enti competenti per il rilascio delle necessarie concessioni / autorizzazioni / nulla osta / pareri il progetto relativo al nuovo Centro di Raccolta da realizzarsi su detti terreni, impegnandosi a sottoscrivere per assenso ogni elaborato a tale scopo necessario.

L'atto notarile verrà stipulato presso lo Studio Notarile indicato dalla Società SIA Srl, a cura e spese della medesima.

I Signori Perotti si impegnano a fornire tempestivamente allo Studio Notarile indicato da SIA tutta la documentazione occorrente per la firma del rogito e a presentarsi nel giorno e all'ora che gli verranno indicate dalla Società S.I.A. s.r.l.

2)

La SIA Srl si impegna ad acquistare gli immobili sopra descritti entro il 31/12/2025.

A tal fine corrisponde a titolo di caparra confirmatoria la cifra di euro 15.000,00 a mezzo n. 2 assegni bancari circolari n. D 7407178316-05 e D 7407178315-04 dell'importo di € 7.500,00 caduno, che sarà considerata acconto sul prezzo di vendita al momento della stipula dell'ATTO e sarà invece trattenuta dai Signori Perotti in caso l'atto non dovesse essere stipulato entro la data pattuita per cause da imputare a SIA Srl.

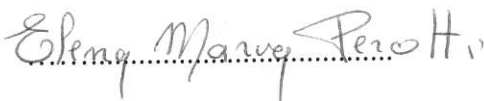
È fatta salva la possibilità che, d'intesa fra le parti, la data pattuita possa essere posticipata.

Cirié, 10 ottobre 2025

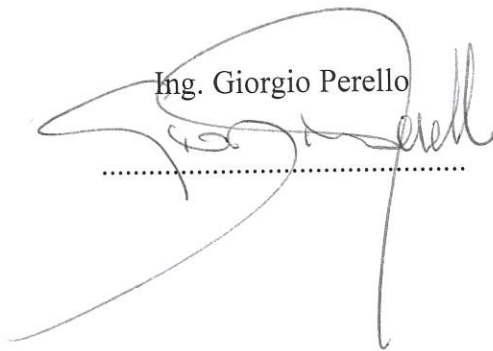
Sig. Marino Perotti



Sig.ra Elena Maria Perotti



Ing. Giorgio Perello



Allegati:

- Copia dei documenti di identità in corso di validità
- Estratto di Mappa con individuazione delle particelle catastali
- Copia Assegni bancari circolari.